



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И И 519/2021

Дана 28.04.2025. године.

тел: 060/760-5146,

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца БУДИМИРА ВУЈАЧИЋА из Београда, ул. Мајора Бранка Вукосављевића бр. 150, ЈМБГ: 1012950714036 кога заступају адвокати Матић Ана и Матић Ј Милорад, адвокати из Ортачког адвокатског друштва „Матић“ о.д из Београда, ул. Ресавска бр. 26 а, против извршног дужника ВЛАДИМИРА ЂУКИЋА из Београда-Рушња, Прво ново насеље бр. 4 б, ЈМБГ: 1109979710343 кога заступа пуномоћник Јована Ристић, адвокат из Београда, ул. Војводе Степе бр. 211/00/3, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 189 ЗИО, дана 28.04.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НАКОН ДВА НЕУСПЕЛА НАДМЕТАЊА И ТО СЛЕДЕЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:

породичне стамбене зграде, број објекта 6, површине у основи 125 м2, уписане спратности Пр+1, у ул. Париској бр. 2 у Сурчину, Београд, који је саграђен на кат. парцели број 4053 КО Сурчин, објекат је изграђен без одобрења за градњу.

II Јавни извршитељ нема непосредних сазнања да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

III Утврђена вредност, односно процењена вредност непокретности породичне стамбене зграде, број објекта 6, површине у основи 125 м², уписане спратности Пр+1, у ул. Париској бр. 2 у Сурчину, Београд, који је саграђен на кат. парцели број 4053 КО Сурчин, објекат је изграђен без одобрења за градњу **износи 14.065.032,00 динара.**

IV Уговор о продаји може да се закључи **у року од 30 дана** од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене **не може бити дужи од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило Јавног извршитеља.

V Право учешћа у куповини непокретности на непосредној погодби имају лица која су до дана закључења уговора положила јемство **у висини од 1/15 утврђене тржишне вредности непокретности** и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до дана закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7 2/2, бр: 265-3300310037133-64, који се води код „Raiffeisen banka Srbije - Raiffeisen banka a.d. Beograd” са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број "И И 519/2021".

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 060/760-5146 или на email protic.nemanja@gmail.com.

НАЛАЖЕ СЕ власницима непокретности и трећим лицима да у наведеном термину обезбеде приступ предметној непокретности.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана закључења уговора на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7 2/2, бр: 265-3300310037133-64, који се води код "Raiffeisen banka Srbije - Raiffeisen banka a.d. Beograd" са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број "И И 519/2021".

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли коморе и на други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Ј а в н и и з в р ш и т е љ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И И 519/2021

Дана 09.05.2025. године.

тел: 060/760-5146,

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца БУДИМИРА ВУЈАЧИЋА из Београда, ул. Мајора Бранка Вукосављевића бр. 150, ЈМБГ: 1012950714036 кога заступају адвокати Матић Ана и Матић Ј Милорад, адвокати из Ортачког адвокатског друштва „Матић“ о.д из Београда, ул. Ресавска бр. 26 а, против извршног дужника ВЛАДИМИРА ЂУКИЋА из Београда-Рушња, Прво ново насеље бр. 4 б, ЈМБГ: 1109979710343 кога заступа пуномоћник Јована Ристић, адвокат из Београда, ул. Војводе Степе бр. 211/00/3, ради извршења на основу извршне исправе, дана 09.05.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОЗВОЉАВА СЕ заинтересованим лицима разгледање непокретности и то:

породичне стамбене зграде, број објекта 6, површине у основи 125 м2, уписане спратности Пр+1, у ул. Париској бр. 2 у Сурчину, Београд, који је саграђен на кат. парцели број 4053 КО Сурчин, објект је изграђен без одобрења за градњу.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се **разгледање непокретности дана 22.05.2025. године у периоду од 13:00 до 14:00 часова**, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 060/760-5146 или на email protic.nemanja@gmail.com.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: